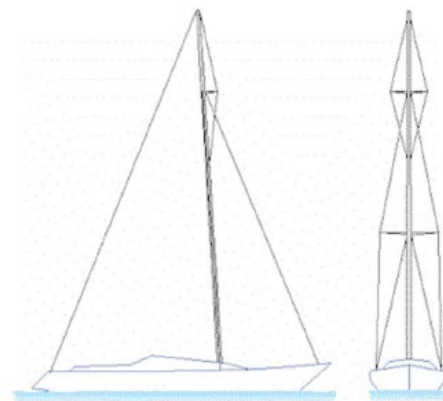


Brf. Masten

Reviderade 2024-06-24



Med stöd av 7 kap 9 § bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler.

1. Det åligger varje bostadsrättsinnehavare att hålla sig informerad om föreningens vid var tid gällande stadgar.
2. Bostadsrättsinnehavaren skall vara aktsam om och vårda den egna bostaden såväl som föreningens egendom i övrigt. Med "föreningens egendom" åsyftas bl.a....
 - a. gemensamma utrymmen såsom innergård, trapphus, miljöhus, garage och källare.
 - b. entré-, hiss- och källardörrar (inkl. dörrautomatik) samt garageport.
 - c. postfack.
 - d. rabatter och planteringar.
 - e. byggnaden i övrigt.
3. Om det i bostaden uppstår sådan skada, att avhjälpandet inte kan uppskjutas, t.ex. vattenläckage eller stopp i avlopp, ska den jourfirma föreningen anlitat omedelbart underrättas. Ansvarsfördelningen mellan föreningen och bostadsrättsinnehavaren framgår av föreningens aktuella stadgar.
4. I bostaden får inte förekomma sådana aktiviteter som kan störa övriga bostadsrättsinnehavare. Yrkes- eller affärsverksamhet får inte bedrivas.
5. På veckodagar mellan kl. 22:00-07:00 och helgdagar mellan kl. 23:00-08:00 får ljudnivån i bostäderna samt på innergården och i boendes trädgårdar inte störa kringboende. Visa hänsyn och tänk på...
 - a. att ljud på innergården hörs över hela fastigheten och in i bostäderna.
 - b. att ljud inne i bostäderna lätt fortplantar sig genom väggar och tak in till grannen.
 - c. att lekande små barn av förklarliga skäl inte läser detta och att du som förälder därför också ansvarar för att barnen visar hänsyn.
6. På innergården finns tre grindar som avgränsar föreningens område/byggnad. Grindarna ska hållas stängda.
7. Det är inte tillåtet att använda miljöhusen som bollplank.

8. Innergården är gemensam för alla medlemmar i föreningen att nyttja omsorgsfullt och med respekt för övriga boende. Därför gäller bl.a. att...
 - a. leksaker som används under dagen på innergården ska, när dagen är slut, förvaras på, av styrelsen, anvisat ställe och/eller i de egna bostäderna/trädgårdarna.
 - b. leksaker och andra föremål ska inte kastas upp på taken till miljöhusen.
9. Källsortering skall ske enligt anvisningar. Allt övrigt avfall skall borttransporteras av bostadsrättsinnehavaren. Det är inte tillåtet att slänga avfall om locket till kärlet ifråga inte går att stänga efteråt.
10. Om djur hyses i lägenheten ska tillses att de inte förorenar eller för oljud. Rastning av husdjur får ej ske på innergården. Notera särskilt att...
 - a. det är olämpligt att ha kaninbur utomhus på grund av att dessa drar till sig råttor. Tillstånd skall inhämtas från föreningens styrelse.
 - b. i enlighet med lokala föreskrifter krävs tillstånd från kommunen för att hålla giftorm. Tillstånd skall även inhämtas från föreningens styrelse.
11. Torkmattor, skor/kläder, barnvagnar, sparkcyklar mm får ej läggas, ställas eller förvaras utanför lägenhetsdörren i trapphusen.
12. Utomhusantenn (parabol) får ej uppsättas.
13. Åverkan får inte göras på fasad, staket, räcken eller yttertak genom ex.vis borring.
14. Uppsättning av markiser, solskydd och balkongskydd skall godkännas av styrelsen, med avseende på färg, form och montering. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att reparera skador på bygganden som uppstår som en följd av monteringarna.
15. Klinker på balkong får endast läggas efter styrelsens godkännande.
16. Staket till uteplatser får ej uppsättas utan styrelsens godkännande.
17. Trapphus, hissar, entréer och uteplatser får ej belamras med skräp, packlårar, cyklar, barnvagnar etc. bland annat av brand- och utrymningsskäl.
18. Garage och gemensamma källarutrymmen/allmänna ytor är inte bostadsrättsinnehavarens "extra" förrådsutrymme.
19. Det är inte tillåtet att klistra egna lappar på postfacken i trappuppgångarna.
20. Piskning av möbler, mattor, säng- eller gångkläder får ej utföras på balkonger, i entréer eller trappor.
21. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer, hissar eller trappuppgångar får ej ske utan styrelsens medgivande.

22. Framförande av cyklar och motorfordon över gräsmattor och planteringar får ej förekomma.

23. Cyklar skall ställas på anvisade platser i cykelställ eller cykelgarage.

24. Det finns inget avsatt utrymme i garaget för uppställning av mopeder. Finns möjlighet anvisas plats efter hänvändelse till styrelsen.

25. Grillning på balkong/uteplats får endast ske med gasol- eller elgrill.

26. Fyrverkeri/smällare får ej avfyras från balkonger/uteplatser/innergård.

Ovanstående regler skall iakttagas av bostadsrättshavarens familj, gäster eller eventuella hyresgäster.

Dessa ordningsregler gäller tills de av styrelsen revideras alltefter behov, som komplement till stadgar och eventuella övrigt förekommande ordningsföreskrifter.

//Styrelsen