

## Förklaring till förändringar mellan olika energiklassningar över tid

Boverkets byggregler (BBR) styr vilka energikrav som gäller vid uppförandet av en ny byggnad. Kraven infördes i BBR, kapitel 9, första gången 2006 och är samhällets minimikrav på en byggnads energianvändning. Energiklassificering görs utifrån hur väl byggnadens energianvändning lever upp till kravet.

Energiklasserna har följande gränser:

Klass A - Mindre än 50% av BBR-kravet

Klass B - Mindre än 75% av BBR-kravet

Klass C - Mindre än BBR-kravet

Dessa procentsatser gäller även när Boverket beslutar om skärpta krav och förändringar i beräkningssättet för byggnaders energianvändning.

Den energiklass JM anger i projekt, som inte är Svanmärkta, är relaterade till det krav som gällde enligt BBR vid bygglovstillfället. Det innebär att när en energideklaration upprättas kan det ha gått fyra till fem år från bygglovsdatum. Under tiden kan kravet enligt BBR ha skärpts ett flertal gånger.

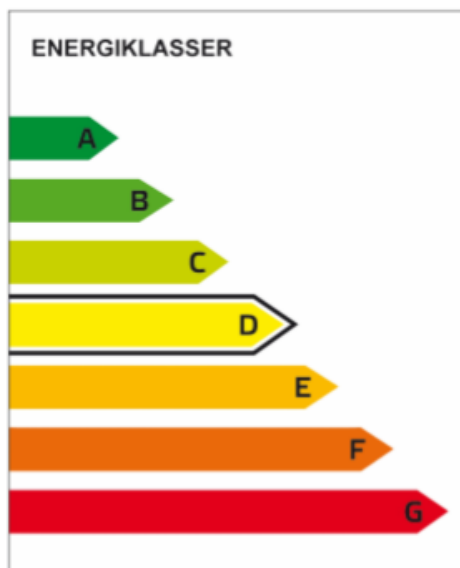
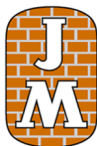
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om fastställande av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och ett normalår, BEN, gäller från och med 15 december 2015. BEN ska uppfylla EU:s krav på att alla ska utföra energiberäkningar och verifieringar på samma sätt.

Efter ytterligare ett EU-direktiv infördes ett nytt beräkningssätt från och med 2019-01-01 där varje energibärare (EL, Fjärrvärme, Gas, Olja mm) ska justeras med en primärenergifaktor. Dessutom ska varje del justeras med en mer finfördelad geografisk faktor (per kommun i Sverige). Tidigare var Sverige endast uppdelat i ett fåtal zoner.

Vid inmatning i Boverkets databas Gripen erhålls idag nedanstående sammanfattande bild enligt nu gällande BBR.

Exempelbild:

Exemplet är från en verklig byggnad som vid bygglovstillfället hade energiklass B men som nu med uppmätta energivärden och de nya beräkningskraven erhåller energiklass D.



Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
93 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Kjell-Åke Henriksson, JM AB,  
2019-05-11

**Energideklarationen är giltig till:**  
2029-05-11

Byggnadens verkliga uppmätta energianvändning justerat med primärenergifaktorer.

Krav på byggnader med bygglov 2019-01-01 eller senare.

Verklig energianvändning utan primärenergifaktorer.

Mer information finns på boverkets hemsida [boverket.se](http://boverket.se).

2019-05-12

JM AB  
Tekniska avdelning

Kjell-Åke Henriksson  
Certifierad energiexpert