

PM Garage parkering - Brf Masten i Lomma

Parkeringsplatser i föreningens garage

I Brf. Masten finns ett garage med 67 parkeringsplatser, Av de totalt 67 parkeringsplatserna är 2 handikappanpassade (Hkp-plats), 4 är förberedda för bilar som laddas med El (1-fas 16A uttag). Det finns även platser för 3 motorcyklar.

Fördelning av platser

Boende i föreningen har möjlighet att hyra en parkeringsplats genom tecknande av hyresavtal. Kölistan upprättas enl. anmälningsdatum och platserna delas ut i nedanstående ordning:

1. Hkp-plats. (Giltigt tillstånd krävs).
2. El-plats.
3. Förstabil.
4. Andrabil. (Lägenhetsinnehavare som vill hyra ytterligare en plats, till enandrabil).

De som önskar garageplats meddelar styrelsen som tar fram ett kontrakt för undertecknande, alternativt sätter upp er på kölistan. Detsamma gäller om man har intresse av att hyra ytterligare p-plats (till andrabil).

Hyresavtalet

Uppsägningstiden är tre kalendermånader (gäller ej vi flytt). Uppsägning skall ske skriftligen senast tre månader före den avtalade hyrestidens utgång, i annat fall förlängs kontraktet med tre månader i taget.

Kortidskontrakt

Om ordinarie platser är fulltecknade och det finns outnyttjade Hkp-platser eller El-platser kan man få ett kontrakt med en kalendermånads uppsägningstid. Den som hyr en sådan plats måste då vara beredd på att återlämna sin P-plats med en kalendermånads uppsägning om det kommer in någon med handikapptillstånd eller elbil. Vid ett återlämnande återtar den som hyrt med kortidskontrakt sin ursprungliga köplats i kölistan.

Tillfällig plats utan kontrakt

I mån av plats kan man hyra en rörlig plats en månad, detta görs då utan kontrakt och med förskottsbetalning till föreningen. Detta avtal gäller då max en månad i taget.

Allmänt

- Alla platser förutom Handikapp och El-platser med kontrakt är rörliga.
- Tänk på era grannar och parkera så att alla får plats.
- P-platserna får endast användas för uppställning av fordon.
- Tomgångskörning eller användning av Bensin/Diesel värmare är inte tillåtet i garaget!
- Endast medlemmar i föreningen kan hyra P-plats i garaget.
- Det är inte tillåtet att hyra ut sin garageplats i andrahand utan tillstånd!
- Om man är bortrest är det OK att tillfälligt låna ut sin plats någon enstaka dag till annan medlem som har gäster.

Överlåtelse

Det bör observeras att parkeringsplatsen inte är knuten till lägenheten!
Parkeringsavtalet är ett fristående separat hyresavtal skilt från innehavet och ägandet av bostadsrätten. Vid överlåtelse av lägenhet kan dock en ordinarie parkeringsplats överlåtas till den nya medlemmen. OBS! Andrabilplatser kan endast överlåtas om det inte finns någon kö!
Styrelsen måste alltid godkänna alla överlåtelser och ett nytt kontrakt skall undertecknas.

Hyresnivåer för parkeringsplatser är enligt ekonomisk plan:

Vanlig P-plats:	850 kr/mån
Hkp-plats:	850 kr/mån
P-plats med eluttag, (förbrukad el mäts och debiteras):	950 kr/mån
Tillfällig plats utan kontrakt (förskottsbetalas):	1000 kr/mån
MC-plats:	300 kr/mån

Styrelsens ansvar

Ovanstående gäller från senaste revisons datum till och med den dag då bostadsrättsföreningens styrelse tar beslut om ett annat förfaringssätt.

Reviderat 2019-12-26 * Styrelsen Brf Masten i Lomma