

RUTINER FÖR BESIKTNING AV LÄGENHETSPROJEKT

(Bostadsrättsföreningen tillser att lägenheterna är åtkomliga för besiktning)

GARANTIBESIKTNING TVÅ ÅR.

Vid garantibesiktningen konstaterar besiktningsmannen de fel som framträtt på objektet (byggnaden, installationer och mark mm) under garantitiden

- Typiska garantifel är sprickor i takvinklar och väggvinklar.
- Det kan också vara skåp och lådor i kök, dörrar och fönster eller maskiner som ej har den funktion som man kan förvänta sig. Besiktningsmannen vill här ha hjälp av lägenhetsinnehavaren för att identifiera dessa fel.
- Besiktning i lägenheter sker endast med byggbesiktningsman som även noterar fel som gäller elektriska-, ventilation- och vs- (rör) anläggningar, där lägenhetsinnehavaren förväntas anmäla fel som upptäckts, föreligger i installationerna.
- Installationsbesiktningsman inkallas vid behov till lägenheterna där uttalat fel föreligger.
- Fel som märken, skador och liknande tillhör slutbesiktningen och detta har vi lämnat bakom oss och följaktligen noteras inte sådana fel vid garantibesiktningen.
- Till besiktning av gemensamhetsanläggningar som undercentraler, fjärrvärmeanläggning, värmepumpar etc. besiktigas alla discipliner.

GARANTIBESIKTNING FEM ÅR

- Vid garanti fem år sker endast garantibesiktning vid behov.
- Fel skall vara systematiska som fel på t.ex. många fönster eller liknande.
- Specifika fel som t.ex. värmepumpanläggning eller ventilation som ej fungerar som förväntat.