

HYRESAVTAL GARAGE	
Hyresobjekt	Rörlig inomhus garageplats i Brf Masten - Lomma
Hyresvärd	Brf. Masten I Lomma, org. nr. 769632-0741
Hyresgäst/er *	
Personnummer *	
Lgh nr *	
Användning	<p>Garaget/garageplatsen uthyres, om inte annat anges, i befintligt skick, att användas till uppställningsplats för hyresgästens nyttjande</p> <p>Storlek och typ</p> <p><input type="checkbox"/> Rörlig garageplats för 1 bil.</p> <p><input type="checkbox"/> Garageplats för 1 bil med eluttag för laddning. El faktureras efter förbrukning.</p> <p><input type="checkbox"/> Handikapp parkering i garage för 1 bil. Handikapptillstånd krävs.</p> <p><input type="checkbox"/> Garageplats för 1 motorcykel.</p>
Avtalstid	Från och med till och med (3mån)
Uppsägning och förlängning	<p>Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen senast tre (3) kalendermånader för den avtalade hyrestidens utgång.</p> <p>I annat fall är kontraktet förlängt med tre (3) kalendermånader för varje gång.</p>
Överlåtelse	<p>Det bör observeras att parkeringsplatsen inte är knuten till lägenheten!</p> <p>Parkeringsavtalet är ett fristående separat hyresavtal skilt från innehavet och ägandet av bostadsrätten.</p> <p>Vid överlåtelse av lägenhet kan dock en ordinarie parkeringsplats överlåtas till den nya medlemmen.</p> <p>OBS! Andrabilspatser kan endast överlåtas om det inte finns någon kö!</p> <p>Styrelsen måste alltid godkänna alla överlåtelser och ett nytt kontrakt skall undertecknas.</p>
Hyra	<p>850:- kronor per månad, inkl. ev. moms</p> <p>Hyran erlägges i förskott senast den sista vardagen före varje kalendermånads början på i förväg utsända avier.</p>

<p>Särskilda bestämmelser</p>	<p>Hyresrätten får inte utan hyresvärdens medgivande överlåtas eller upplåtas i andra hand.</p> <p>Alla platser förutom Handikapp och El-platser med kontrakt är rörliga.</p> <p>Tänk på era grannar och parkera så att alla får plats. Var försiktig vid dörruppslag.</p> <p>P-platserna får endast användas för parkering av fordon.</p> <p>Biltvätt och större fordonsreparationer får ej förekomma i garaget/på garageplatsen.</p> <p>Underhåll av garage och tillhörande anordningar, bekostas och ombesörjes av hyresvärden. Hyresvärden äger därmed tillträde till garageplatsen för reparations- och underhållsarbeten. Om underhållsarbeten eller därmed jämförliga omständigheter medför tillfälligt hinder eller men i hyresrätten medför detta icke rätt till nedsättning av hyran.</p> <p>För infart och utfart samt nyttjande av garaget/garageplatsen skall hyresgästen tillse att skador eller olägenheter inte uppkommer, t ex genom ovarsam eller störande körning, olämplig parkering utanför markeringar, bränsle eller oljeläckage, förvaring eller upplag. Hyresgästen förbinder sig att följa hyresvärdens föreskrifter, samt myndighetsföreskrifter för förvaring av brandfarligt gods.</p> <p>Hyresvärden ansvarar icke för skada på fordon eller annan egendom, såvida skadan icke uppkommit genom eget vållande. Hyresvärden fritager sig även från ansvar för obehörigt intrång.</p> <p>Hyresgästen har inte rätt till ersättning p g a stöld eller skada, om inte hyresvärden har varit vållande.</p> <p>Hyresrätten är förverkad om dröjsmål med betalning av hyran i mer än två dagar efter förfallodagen om hyresrätten överlåts eller upplåts i andra hand utan hyresvärdens tillstånd om hyresvärden vägras nödvändigt tillträde. om man genom slarvig parkering upptager mer än en parkeringsplats.</p> <p>Hyresgästen skall ersätta all skada som åsamkas hyresvärden genom hyresgästens underlåtenhet att fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal.</p> <p>Om fjärrkontroll till garageport inte återlämnas i samband med att avtalet upphör har hyresvärden rätt att debitera hyresgästen en särskild avgift till dess att dessa återlämnas.</p> <p>För upplåtelse av garageplats med eluttag gäller särskilt att anslutningskabel tillhandahålls av hyresgästen, att endast S-märkt elapparat och anslutningskabel får användas, att anslutningskabel som icke är kopplad till förbrukare icke får vara ansluten till eluttag, att hyresgästen ansvarar för att laddbox och anslutningskabel vid användandet är i fullgott skick samt omedelbart till hyresvärden anmäler fel på eluttag.</p> <p>Detta är ett sidoavtal enl. bostadsrättslagen. Vid överlåtelse av hyresgästens bostadsrätt får detta garageavtal ej överlåtas. Hyresrätten upphör utan uppsägning eller iakttagande av pågående avtalstid fr o m det att bostadsrätten övergått till ny medlem.</p> <p>Detta avtal är upprättat i två exemplar, varav parterna tagit varsitt.</p>
<p>Personuppgifter</p>	<p>Hyresgästen har i bilagd handling tagit del av och godkänt villkoren för hyresvärdens hantering av personuppgifter.</p>

Underskrifter

Hyresgäst/er

Ort och datum

Hyresvärd

Ort och datum

Brf. Masten i Lomma