

PM BALKONG & UTEPLATS

Brf Masten, Lomma kommun

2018-11-30

1 Balkong och uteplats

1.1 Generellt

För att göra balkongen eller uteplatsen lite extra trevlig är det många som sätter sin personliga prägel på den. Vi råder dig att inreda med eftertanke och var aktsam med husets fasad. Vill du sätta upp blomlådor gör det på insidan av balkongräcket för att inte riskera att den trillar ner och skadar någon.

1.1.1 Markiser

Om du vill sätta upp en markis behöver du ett godkännande av bostadsrättsföreningens styrelse. Tala med styrelsen för att få råd och anvisningar vart det är förberett för infästning. Markisen ska monteras på ett fackmannamässigt och funktionsmässigt sätt. Alla kostnader förenade med monteringen ska betalas av Bostadsrättshavaren.

Styrelsen har tillsammans med arkitekten tagit fram kulör och utformning på markiser i din förening:

Ursprunglig Färg (Utgående):

Fabrikat: Sandatex 929

Utformning: Tillverkad av markisväv, kappa med rak anslutning

Kulör: NCS 3005-Y50R (ljusgrå). Markislåda skall vara i alufärg. RAL 9006

Ny alternativ färg:

Fabrikat: Sandatex 407/79

Utformning: Tillverkad av markisväv, kappa med rak anslutning

Kulör: NCS 6502-B (grå). Markislåda skall vara i alufärg. RAL 9006

1.1.2 Inglasning av balkong/uteplats

För att få glasa in en balkong eller uteplats krävs dels bygglov från kommunen, dels godkännande från bostadsrättsföreningens styrelse. Innan huset byggdes beviljades ett bygglov och startbesked mottogs. Bygglovet är en offentlig handling som går att ta del av. Ofta söker JM bygglov med "möjlig inglasning av balkong/uteplats, MG" som går att utläsa på fasadritningarna. Detta ger en indikation på var det troligtvis går att glasa in.

Förutsättningarna varierar beroende på vilken kommun du befinner dig i, hör med styrelsen och byggnadsnämnden vad som gäller i din kommun.

1.1.3 Uteplats

Om du har lägenhet i markplan ansvarar du själv för att sköta om växter och markbeläggning på uteplatsen. Kontakta styrelsen om du har några frågor.

1.2 Underhållsansvar

Detalj i bostaden	Brfs ansvar	Bostadsrätts- havarens ansvar	Anmärkningar
Balkong			
Golv och insidan av balkongräckena		X	T.ex. rengöring och målning, skottning av snö.
Odlingslådor		X	Det är endast tillåtet att hänga odlingslådor på insidan av räcket. T.ex. målning
Undersida balkong, utsida tak, utsida balkongräcke och balkongavskärmning, avskärmning mellan balkong respektive uteplats.	X		Skötsel insida bostadsrättshavarens ansvar.